



Kwadryga na Bramie Brandenburskiej i kopuła Reichstagu

Oferta i ceny



ICC Międzynarodowe Centrum Kongresowe i Targi Berlińskie

Indeks podatku od działalności (Gewerbesteuer) w %

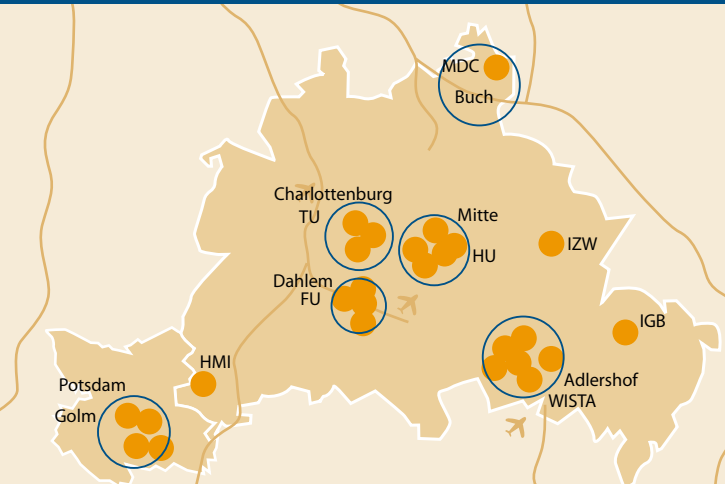
Frankfurt nad Menem	490
Monachium	490
Hamburg	470
Berlin	410

stan na 2002 r.

Berliński rynek powierzchni biurowych: czynsz „zimny” (EUR/m² za mies.)

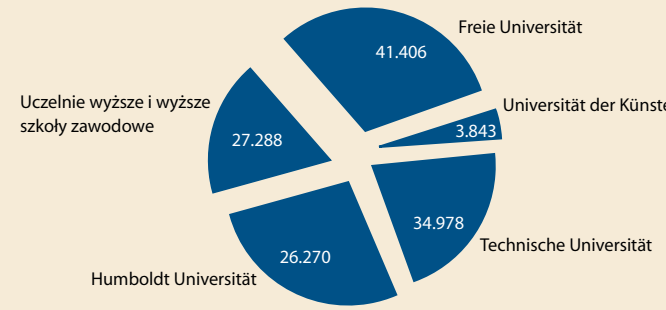
Dzielnica	Średnio	Najwyższy
Główne centrum miasta		
Centrum-Zachód	16,87	21,99
Centrum-Wschód	23,01	28,63
Potsdamer Platz	24,54	30,68
Centrum miasta		
Hackescher Markt	14,83	17,90
Checkpoint Charlie	16,87	20,45
Charlottenburg	13,29	16,87
Blisko centrum		
Friedrichshain-Kreuzberg	10,23	14,32
Prenzlauer Berg	10,23	13,80
Reinickendorf	8,69	11,76

stan na 2002 r.



Ośrodki naukowe i badawcze w Berlinie i Brandenburgii

Liczba studentów uczelni wyższych



Stan w semestrze letnim 2002, Źródło: Krajowy Urząd Statystyczny Berlina

Nieruchomości gospodarcze i mieszkaniowe

W latach 1990–2000 na same tylko prywatne i publiczne inwestycje budowlane wydawano w Berlinie 15 miliardów Euro rocznie. Dzięki temu istnieje szeroka oferta korzystnych obiektów gospodarczych i powierzchni biurowych. Rynek mieszkaniowy oferuje konkurencyjne ceny i atrakcyjne lokale – od zmodernizowanych kwartałów śródmiejskich po wille nad jeziorami. W centralnie położonych lokalizacjach czynsze są znacznie niższe niż w Hamburgu, Monachium czy Frankfurtie nad Menem. www.blc.berlin.de > Immobilienportal

Kapitał ludzki

Berlińscy pracownicy są doskonale wykształceni, zaangażowani, elastyczni i konkurencyjni w skali międzynarodowej. Inwestorzy napotkają prawie w każdej dziedzinie rynek pracy z rezerwami. Koszty osobowe są w Berlinie o 10 do 20% niższe niż w innych niemieckich aglomeracjach. Na 4 uniwersytetach, 3 akademiach artystycznych oraz 13 innych uczelniach wyższych studiuje 130.000 studentów. Wysoki poziom kwalifikacji pracobiorców zapewnia dodatkowo system praktycznych kursów kształcenia i doskonalenia zawodowego organizowany przez Izbę Przemysłu i Handlu oraz liczne jednostki edukacyjne. www.science.berlin.de www.ihk-berlin.de > Aus- und Weiterbildung

„Szklane laboratorium” w kompleksie Campus Buch



Freie Universität Berlin www.fu-berlin.de
 Humboldt-Universität zu Berlin www.rz.hu-berlin.de
 Technische Universität Berlin www.tu-berlin.de
 Universität der Künste Berlin www.udk-berlin.de

Hochschule für Musik »Hanns Eisler« Berlin www.hfm-berlin.de
 Hochschule für Schauspielkunst »Ernst Busch« Berlin www.berlin.de/hfs-ernst-busch
 Kunsthochschule Weißensee www.kh-berlin.de

Technische Fachhochschule Berlin www.tfh-berlin.de
 Fachhochschule für Technik und Wirtschaft Berlin www.fhtw-berlin.de
 Fachhochschule für Wirtschaft Berlin www.fhw-berlin.de
 Fachhochschule für Verwaltung und Rechtspflege Berlin www.fhvr.berlin.de
 Alice-Salomon-Fachhochschule für Sozialarbeit und Sozialpädagogik Berlin www.asfh-berlin.de
 Evangelische Fachhochschule Berlin www.evfh-berlin.de
 Katholische Fachhochschule Berlin www.kfb-berlin.de

ECLA European College of Liberal Arts www.ecla.de
 Europäische Wirtschaftshochschule ESCP-EAP www.escp-eap.net
 ESMT European School of Management and Technology www.esmt.org
 OTA Hochschule – University of Applied Sciences www.otahochschule.de
 Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB) www.stw.de/shb
 Berufsakademie Berlin www.ba-berlin.de

Berlin-Adlershof: Miasto Nauki, Gospodarki i Mediów:



Centrum Innowacji i Inkubator (IGZ) oraz Centrum Kooperacji Wschód-Zachód (OWZ) www.izbm.de

BESSY II Berliński akcelerator elektronowy – Spółka

Centrum Fotoniki i Technologii Optycznych



Nowoczesna infrastruktura

Berlin dysponuje wysmienitą infrastrukturą cyfrową: 200.000 km światłowodów z 1.350.000 przyłączy, pierwsza w pełni cyfrowa sieć ISDN i pierwsza w Niemczech sieć kablowa w pełni w technologii szerokopasmowej. 1.400.000 gospodarstw domowych i 90% wszystkich firm jest podłączonych do Berlińskiej Sieci Kablowej. Miasto oferuje przedsiębiorstwom z dużym udziałem wiedzy naukowej i informatycznej doskonałe warunki po korzystnych cenach, niższych od wszystkich innych regionów w Niemczech. Dzięki modernizacji i budowie nowych połączeń drogowych, kolejowych i wodnych Berlin stał się znaczącym europejskim węzłem komunikacyjnym. Jednocześnie zmodernizowano i rozszerzono sieci berlińskiego metra i kolei miejskich. 7 parków technologicznych, w tym tak renomowane jak Adlershof i Buch, 15 inkubatorów przedsiębiorczości oraz około 100 pozauniwersyteckich instytutów badawczych stwarzają unikalne warunki dla rozwoju przedsiębiorstw technologicznych i rozwojowo-badawczych.



Ludwig Erhard Haus jest siedzibą Towarzystwa Promocji Gospodarczej Berlina, Izby Przemysłu i Handlu oraz Berlińskiej Giełdy.

Atrakcyjne Wsparcie

Berlin udostępnia cały szereg programów wspierających powstawanie nowych innowacyjnych firm oraz wzmacnianie zdolności innowacyjnych istniejących przedsiębiorstw. Przedsiębiorstwa otrzymują najwyższą dopuszczalną pomoc w postaci subwencji na inwestycje oraz działania rozwojowo-badawcze. Berlin korzysta z programów pomocowych Rządu Federalnego oraz Unii Europejskiej na rzecz wschodnioniemieckich krajów związkowych.

Więcej informacji

Business Location Center (BLC) w Ludwig Erhard Haus udostępnia inwestorom ważnych i aktualnych danych gospodarczych. Informacje te przygotowane w formie multimedialnej w trzech wersjach językowych zamieszczone są razem z portalem na temat nieruchomości również w Internecie. www.blc.berlin.de.

Berlin na próbę

Przedsiębiorcy, którzy zechcą poprowadzić w Berlinie działalność na próbę otrzymują w cenie 2.300 Euro tzw. Business Welcome Package. Zawiera ono możliwość korzystania przez 3 miesiące z nowoczesnie wyposażonego biura, umeblowanego apartamentu oraz informacji i doradztwa w celu łatwiejszego rozpoczęcia działalności w stolicy Niemiec. www.welcome-package-berlin.de

Kontakt

Dla firm, które chcą rozpocząć w Berlinie działalność głównym partnerem jest Towarzystwo Promocji Gospodarczej Berlina (BBDC). Towarzystwo wspiera sprawnie i bezpłatnie inwestorów zagranicznych i niemieckich we wszystkich kwestiach związanych z inwestycją. Berlin Business Development Corporation
 Ludwig Erhard Haus · Fasanenstrasse 85 · 10623 Berlin
 Telefon: 030/39980-0 · Fax: 030/39980-239
info@wf-berlin.de · www.berlin.de/bbdc



Gospodarka w Berlinie



Wydawca:
 Partner für Berlin · Gesellschaft für Hauptstadt-Marketing mbH
 Charlottenstrasse 65 · 10117 Berlin
 Telefon: 030/20240-0 · Fax: 030/20240-166
info@berlin-partner.de · www.berlin-partner.de
 na zlecenie Zarządu Senatu ds. Gospodarki, Pracy i Kobiet w Berlinie
 Layout: Leonardi.Wollein Visual Concepts, Berlin
 Fotografie: Matthias Fischer; Quadriga: Partner für Berlin/FTB-
 Werbefotografie; Dialog Berlin-Moskau: Kay Herschelmann
 Tekst: Nikola Wohlaib
 Tłumaczenie: Alltext Fremdsprachendienst E.-M. Steiger, Berlin

Wydanie polskie: lipiec 2003

Szansy i perspektywy

Miasto przyszłości Bodźce dla przemian gospodarczych w Berlinie dają dziedziny przyszłości: komunikacja, life science, mobilność i usługi z ich ważnymi branżami rozwojowymi: technologią informacyjno-komunikacyjną, mediami i biznesem muzycznym, reklamą i designem, biotechnologią, medycyną, techniką ochrony środowiska i rozwiązań komunikacyjnych. Ścisła współpraca nauki z gospodarką daje efekty zwłaszcza w tych dziedzinach. Sieci złożone z instytutów badawczych, zakładów produkcyjnych i usług na rzecz przedsiębiorstw są najsilniejszymi atutami Berlina jako miejsca inwestycji. Daje to wielorakie szanse zakładającym nowe firmy w różnych branżach. Berlin stwarza ku temu najlepsze warunki. Wyjątkowa infrastruktura naukowo-techniczna, kreatywne środowisko i jakość życia przyciągająca głównie młodych i wysoko wykwalifikowanych pracowników.

Miasto centrów decyzyjnych Berlin jest centrum decyzyjnym najsilniejszego gospodarczo kraju Europy. Miasto jest siedzibą parlamentu i rządu federalnego. Wiele ambasad i przedstawicielstw państw znalazło tu swoje nowe siedziby. Bliskość ministerstw, instytucji medialnych, czolowych organizacji gospodarczych i naukowych, realizatorów projektów i banków wspierających tworzy optymalne warunki dla inwestorów. Liczne inicjatywy organizacji gospodarczych oraz ponad 400 odbywających się corocznie targów i kongresów pomagają nawiązaniu kontaktów osobistych. Ułatwiają one dostęp do komunikacji biznesowej i nowych rynków.



„First Tuesday” w kopule Reichstagu



Brama Brandenburska

Reprezentacja gospodarki

Zrzeszenia federalne: Bundesverband der Deutschen Arbeitgeberverbände www.bda-online.de · BVMW Bundesverband mittelständische Wirtschaft www.bvmw.org · Bundesverband deutscher Banken www.bdb.de · Bundesverband der Deutschen Industrie www.bdi-online.de · Bundesverband deutscher Kapitalbeteiligungsgesellschaften www.bvk-ev.de · Bundesverband Informationswirtschaft, Telekommunikation und neue Medien (Bitkom) www.bitkom.org · Bundesverband der Phonographischen Wirtschaft – Deutsche Landesgruppe der IFPI e.V. – Deutsche Phono Akademie www.ifpi.de · Verband deutscher Unternehmerinnen www.vdu.de · Verband Privater Rundfunk und Telekommunikation e.V. www.vprt.de · Verband der Anbieter von Telekommunikations- und Mehrwertdiensten e.V. www.vatm.de · Verband Deutscher Zeitschriftenverleger e.V. (VDZ) www.vdz.de

Berlińskie zrzeszenia i kluby: AGBC-Berlin e.V. · American German Business Club Berlin e.V. www.agbc-berlin.de · Berlin Capital Club www.berlincapitalclub.de · Berliner Wirtschaftsgespräche e.V. www.berliner-wirtschaftsgespraech.de · China Club Berlin www.china-club-berlin.de · Handwerkskammer Berlin www.hwk-berlin.de · Havanna Lounge Berlin www.havanna-lounge.com · Industrie- und Handelskammer zu Berlin www.ihk-berlin.de · Marketingclub www.marketing-club-berlin.de · Märkischer Presse- und Wirtschaftsclub www.mpwberlin.de · uvb Vereinigung der Unternehmensverbände in Berlin und Brandenburg e.V. www.uvb-online.de · Wirtschaftsunionen Berlin e.V. www.wj-berlin.de · VBKI Verein Berliner Kaufleute und Industrieller e.V. www.vbki.de

Zrzeszenia branżowe i sieci: Art Directors Club (ADC) www.adc.de · BioTop Berlin-Brandenburg www.biotop.de · Design.Net Berlin www.designnet-berlin.de · Deutscher Multimedia Verband dmmv www.dmmv.de · Media.Net Berlin/Brandenburg www.medianet-bb.de · Mediendialog www.medien-dialog-berlin.de · FAV Forschungs- und Anwendungsverbund Verkehrssystemtechnik Berlin www.fav.de · Forum Medien Berlin www.forum-medien-berlin.de · Gesellschaft für Förderung der mittelständischen Softwareindustrie in Berlin und Brandenburg SIBB www.sibb.de · OpTec-Berlin-Brandenburg (OpTecBB) e.V. www.optecbb.de · Ost-West-Kontakte www.deutsch-russisches-forum.de · www.eab-berlin.de · Partner für Berlin – Gesellschaft für Hauptstadt-Marketing mbH www.berlin-partner.de · TimeKontor Club der IT-Entscheider www.timekontor.de · TSBmedici Zentrum für Medizintechnik Berlin www.tsbmedici.de · Vereinigung der Berliner Multimediaunternehmen www.interface-berlin.org

Miasto międzynarodowe Wyróżnikiem nowego międzynarodowego charakteru Berlina jest obok napływu globalnie działających firm dialog kultur. Berlin ma ok. 3,4 mln mieszkańców, wśród nich 440.000 ze 180 różnych narodowości. Turecki, angielski, rosyjski, polski i hiszpański słychać tu najczęściej obok niemieckiego. W 20 szkołach europejskich odbywają się zajęcia dwujęzyczne, np. w szkole rosyjskiej, Berlin British School, gimnazjum francuskim Lycée Français, John F. Kennedy School i szkole japońskiej. Międzynarodowa kadra kierownicza kształci się między innymi w European School of Management and Technology (ESMT), Europejskiej Wyższej Szkole Ekonomicznej ESCP-EAP, OTA University of Applied Sciences i w filiach Uniwersytetów Stanford i Harvard. Coraz większa liczba młodych ludzi z zagranicy przybywa do Berlina, by studiować na jego wyższych uczelniach. 1,3 mln uczestników czyni Berlin miastem kongresowym nr 1 w Niemczech.

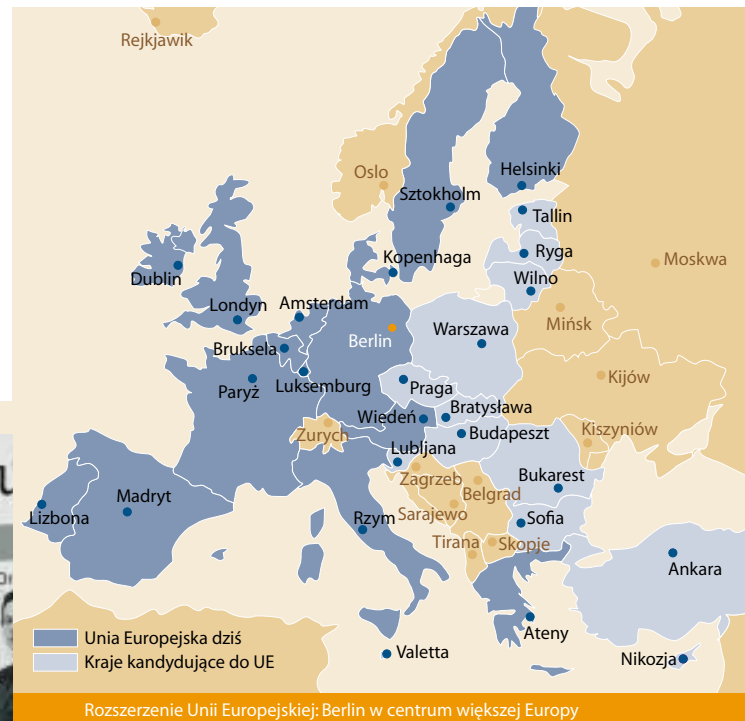
www.berlinbritishschool.de · www.berlin-china.net · www.dreilinden-grundschule.de · www.escp-eap.net · www.esmt.org · www.fg-berlin.de · www.harvard.edu · www.jfks.de · www.otahochschule.de · www.russland-in-berlin.com · www.stanford.fu-berlin.de

Dialog Berlin-Moskwa w Dresdner Bank na Pariser Platz



Centrum kompetencji Wschód-Zachód

Berlin – niedgysiejszy symbol podziału – jest obecnie miejscem, gdzie spotyka się Europa Wschodnia i Zachodnia. Miasto leży na osi wschód-zachód Moskwa-Londyn i osi północ-południe Sztokholm-Rzym. Dla inwestorów z Europy Środkowej i Wschodniej Berlin jest bramą do zachodnich rynków. Współpracę Wschodu z Zachodem wspiera w regionie ponad 200 instytucji. Firmy o zasięgu globalnym korzystają z istniejących tu zasobów wiedzy, doświadczeń i kompetencji językowej. Daje to Berlinowi decydujące atuty w obliczu rozszerzenia Unii w roku 2004. www.bao.biz · www.bdi-online.de · www.berlin.de/east-west-news · www.east-west-contact.de



Rozszerzenie Unii Europejskiej: Berlin w centrum większej Europy

Miasto kultury Berlin jest jednym z najciekawszych kulturowo miast Europy. Działają tu 3 opery, 8 wielkich orkiestr symfonicznych, 150 teatrów, 170 muzeów i wystaw. Muzea, pałace i ogrody odwiedzają rocznie ponad 15 milionów ludzi a teatry mają w ciągu roku ponad 3,5 miliona widzów. 500 pałaców, zamków i parków w Berlinie i Brandenburgii, w tym Sanssouci w Poczdamie, berlińska Wyspa Muzeów oraz Kulturforum przy Placu Poczdamskim, należy do znanych, niepowtarzalnych miejsc w Europie. W Berlinie odbywa się średnio ponad 1.400 wydarzeń kulturalnych. Tylko w 2.300 berlińskich instytucjach kultury zatrudnionych jest 25.000 osób z całego świata. www.berlin-partner.de/events

Miasto do życia Jakość życia w Berlinie jest ważnym argumentem dla menadżerów i przedsiębiorców, aby się tutaj osiedlić. Pomimo swojej wielkości Berlin jest zielonym miastem. 35% powierzchni miasta stanowią lasy, parki, jeziora, rzeki i kanały. Bliskość brandenburskich jezior i lasów oraz Bałtyku poszerzają rekreacyjne możliwości Berlińczyków.

Wyspa młodzieży w dzielnicy Berlin-Treptow



Dzielnica parlamentarno-rządowa w zakolu Sprewy

Oddział stołeczny Deutsche Telekom AG

Galeries Lafayette przy Friedrichstrasse

Zaangażowanie dla Berlina Około jedna trzecia z 50 największych przedsiębiorstw świata jest reprezentowana w regionie gospodarczym Berlin-Brandenburgia. Liczne małe, kreatywne firmy tworzą bazę dla wielkich swoich branż. Firmy, które zdecydowały się na zlokalizowanie swoich inwestycji w Berlinie, czują się tutaj na strategicznie właściwym miejscu:

adm Usługi · Aimaq, Rapp, Stolle Reklama · Air Liquide Chemia · Alba Recycling · Alcan Branża metalowa · Allianz Ubezpieczenia · ARD Stacja TV · Bombardier Transportation Technika transportu · Britannia Airways Linie lotnicze · BMW Technika transportu · Cap Gemini Ernst & Young Doradztwo IT · CNN Media · Coca Cola Napoje · Colt Telecom Telekomunikacja · DaimlerChrysler Services Usługi · DDB Reklama · Deutsche Bahn Transport · Deutsche Bank Usługi finansowe · Deutsche Shell AG Technika słoneczna · Deutsche Telekom Telekomunikacja · Deutsche Welle TV Stacja TV · Dussmann Usługi · Elf Aquitaine Petrochemia · Egmont-Ehapa Media · E.ON Energetyka, Usługi, Budownictwo · FCB Reklama · Ford Technika transportu · Francia Mozzarella Przem. spożywczy · Galeries Lafayette Handel · Gaz de France Energetyka · General Electric Urządzenia medyczne, technika transportu · GE CompuNet IT · GEVA Engineering, przem. lotniczy · Gillette Kosmetyki · Gothaer Versicherung Ubezpieczenia · Granada Media Group Media · Gruner & Jahr Wydawnictwo · Hitachi Software Engineering IT · I-D Media Multimedia · IKEA Handel · JVC IT Technologia audio i wideo · Jones Lang La Salle Nieruchomości ci · Johns Manville Przemysł odzieżowy · KPMG Usługi i konsulting · Lazard Germany Usługi finansowe · Level 3 IT · Lufthansa Linie lotnicze · M & G International Usługi finansowe · Marseille Kliniken Usługi medyczne · Medvantis Usługi medyczne · Menarini Kosmetyki · Monsanto Biotechnologie · Motorola IT, Technologie telekomunikacyjne · MTV Branża muzyczna · NBC Stacja TV · n-tv Stacja TV · Philip Morris Wyroby tytoniowe · Pro Sieben SAT 1 Media AG Media · PriceWaterhouseCoopers Audytorzy · PSINet Europe IT · Publicis Reklama · Roland Berger & Partner Consulting · Rolls-Royce Deutschland Technika transportu · RTL Stacja TV · Samsung Elektronika · Sanofi Synthelabo Farmacja · SAP Oprogramowanie · Schering Farmacja · Scholz & Friends Reklama · Siemens Technika transportu · SONY Europe Usługi elektroniczne · Spiegel TV Media · Starbucks Użytki i artykuły spożywcze · Stream International Usługi IT · Studio Babelsberg Media · Studio Berlin Media · Tishman Speyer Budownictwo · Universal Deutschland Branża muzyczna · Vattenfall Europe Energetyka · VeriSign IT, Bezpieczeństwa danych · Vivendi Koncern wielobranżowy · Volkswagen / gedas Technika transportu · ZDF Stacja TV

Inwestorzy w Berlinie od 1990 r. (bez uszeregowania)

Panorama Zalewu Rummelsburskiego: Oberbaumcity, Universal Deutschland oraz berlińska siedziba główna Towarzystwa Allianz w Treptowers